



info@asdouderamstel.nl
www.asdouderamstel.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders Ouder-Amstel

Ouderkerk aan de Amstel, 20 januari 2025

Betreft: Advies betr. Woonzorgvisie Ouder-Amstel 2025-2040

Geacht College,

Met deze brief reageren wij op de adviesaanvraag op de woonzorgvisie van de gemeente Ouder-Amstel. Als Adviesraad Sociaal Domein zijn we heel positief dat de gemeente Ouder-Amstel een woonzorgvisie heeft opgesteld en dat wij als Adviesraad Sociaal Domein ook de gelegenheid krijgen om een advies te geven. Hieronder vindt u een weergave van onze opmerkingen en vragen.

Algemeen

Onze eerste opmerking betreft de regeling van toewijzing van woningen binnen de gemeente aan de huidige bewoners. In dit document worden Duivendrecht en Ouderkerk aan de Amstel gezien als een eenheid, want beide woonkernen zijn samen met buurtschap Waver onderdeel van de gemeente Ouder-Amstel. Maar de beleving van veel inwoners is een andere. Voor hen liggen emotioneel de grenzen anders dan de bestuurlijk-administratief grenzen. Bijvoorbeeld een inwoner uit Ouderkerk aan de Amstel zal waarschijnlijk meer interesse hebben in een woning aan de Amstelveense kant van Ouderkerk aan de Amstel dan een woning in Duivendrecht of in de Nieuwe Kern. Een jongere uit Duivendrecht, die op zichzelf wil gaan wonen, wil waarschijnlijk liever in Duivendrecht of Diemen wonen dan in Ouderkerk aan de Amstel. Is het mogelijk om hier rekening mee te houden?

In de nota is aangegeven welke wensen mensen in onze gemeente hebben bijvoorbeeld voor een woning met tuin of voor een appartement. Wat is er in deze visie vervolgens gedaan met dat gegeven? Kunnen deze woonwensen op een betaalbare wijze worden gehonoreerd? Wij missen de visie hierop van de gemeente.

Er wordt aangegeven dat de huisvesting voor de Oekraïners tot 2027 beschikbaar is. Onduidelijk is wat er daarna gaat gebeuren met deze mensen. De aantallen en jaartallen sluiten in de nota niet aan. Er is inmiddels bekend dat veel Oekraïners in Nederland willen blijven. Kan de gemeente verhelderen welke inspanningen zij wanneer voornemens is om de Oekraïners in onze gemeente duurzame huisvesting te bieden?

Wij missen in deze nota het besef dat mensen meer nodig hebben in hun directe woonomgeving dan alleen een woning. Denk bijvoorbeeld aan de wenselijkheid van voorzieningen, zoals de huisarts, de tandarts, de thuiszorg, mogelijkheden voor ontmoeting en ondersteuning (buurt- en welzijnswerk), parkeermogelijkheden en de bereikbaarheid en toegankelijkheid van de woningen.

Wij drukken de gemeente op het hart om energie te steken in het bouwen voor mensen met een fysieke beperking, bijvoorbeeld de mensen, die afhankelijk zijn van een rolstoel, ook al kost het meer en is het moeilijker te realiseren.

De nota bevat een opsomming van een grote reeks specifieke groepen. Met de huidige schaarste is het denkbaar dat deze groepen onderling concurrerend te zijn, zelfs in onze gemeente met de beoogde groei van woningen. Wij adviseren de gemeente om transparant te zijn in de wijze hoe zij om wil gaan met deze concurrerende belangen, mocht dit zich voordoen.

Ouderen

De Adviesraad Sociaal Domein heeft specifiek gekeken naar de positie van ouderen. Ons advies in deze geven wij hier puntsgewijs weer:

- Allereerst juichen wij het toe dat er specifiek voor ouderen gebouwd gaat worden. Wij verwachten dat dit positief gaat bijdragen aan doorstromingsmogelijkheden voor alle leeftijdsgroepen in onze gemeente. Bedenk wel dat ouderen geen uniforme groep is, maar een groep met veel onderlinge verschillen, onder andere qua inkomen en achtergrond en daarmee ook andere wensen op het gebied van wonen en de aanliggende voorzieningen.
- Ouderen en minder validen willen niet alleen wonen, maar ook gebruik maken van voorzieningen. Daarbij gaat het niet alleen om zorg, maar ook om welzijn, ontmoeting, een winkel en activiteiten. Wij missen de aandacht hiervoor in deze nota. In Amsterdam, Diemen en andere gemeenten lopen er een aantal initiatieven op het gebied van wonen en zorg, waarbij woningbouwpartijen allianties vormen met zorgaanbieders en welzijnsorganisaties en initiatieven nemen zoals geclusterd wonen en lang-leven-thuis-flats. Hier wordt in de nota ook aan gerefereerd. Wij adviseren de gemeente Ouder-Amstel om zich te verdiepen in de initiatieven in omliggende gemeenten, daarvan te leren en deze initiatieven ook te stimuleren in onze gemeente.
- Wij vragen de gemeente om te waken voor het uitsluitend bouwen voor subgroepen, dus: ouderen bij elkaar, jongeren bij elkaar. Blijf ook zoeken naar mogelijkheden om groepen bewoners te combineren en te verbinden en zo gezonde gemeenschappen te bouwen.
- Landelijk wordt het bouwen van seniorenwoningen gezien als een van de mogelijke oplossingen voor het woningtekort: de oudere verlaat een grote woning, waardoor deze weer beschikbaar komt op de woningmarkt. Wij vragen de gemeente een visie te formuleren op het belang van deze ontwikkeling voor onze gemeente en aan te geven op welke wijze zij denken te kunnen bijdragen aan het verleiden van senioren in onze gemeente om deze overstap te maken.
- Begin tijdig met het voorbereiden van het denkproces over het bouwen voor specifieke groepen, want de trajecten specifiek voor ouderen en andere doelgroepen kosten veel tijd en het risico bestaat dat deze onvoldoende meegenomen worden in de bouwplannen als daar niet vanaf het begin over is nagedacht.
- Veel ouderen maken gebruik van volkstuinen, waaronder een aantal volkstuinen in onze gemeente. Deze moeten deels plaats maken voor de nieuwe kern. Wij verzoeken u ook mee te denken zodat deze ouderen elders kunnen doorgaan met het tuinieren.

Participatie

Tot slot willen we twee zaken noemen in het kader van participatie.

Allereerst willen we ervoor pleiten om de doelgroepen vanaf het begin te betrekken in de plannen: niet 'voor', maar 'samen met'. Dit draagt eraan bij dat er ook een daadwerkelijk gedragen plan komt voor woningen, waarin na de bouw ook met plezier gewoond kan worden.

Verder is er bij het schrijven van deze nota met diverse organisaties gesproken. Wij vragen ons af wat dat aan informatie heeft opgeleverd. Is het mogelijk te verhelderen wat daarvan is opgenomen in deze nota en wat niet? Wellicht is het te overwegen om dat in de toekomst procedureel beter te verankeren.

Wij hopen op deze wijze te hebben bijgedragen aan de woonzorgvisie van onze gemeente en zien met belangstelling uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
namens de Adviesraad Sociaal Domein Ouder-Amstel

Judith Meijer
Voorzitter