



Ellen Forbes (voorzitter)
info@asdouderamstel.nl
www.asdouderamstel.nl

Ouder-Amstel, 2 oktober 2016

College van b&w
Gemeente Ouder-Amstel
Postbus 35
1190 AA Ouderkerk aan de Amstel

Betreft: Advies Sociaal Domein Woonvisie

Geacht college,

De woonvisie is een afgewogen geheel met belangrijke keuzes en gaat uit van de huidige situatie en de te verwachten demografische ontwikkelingen in de toekomst.

De adviesraad wil toch een paar opmerkingen maken die belangrijk zijn voor de groepen die zij vertegenwoordigt.

- Tijdens de commissie vergadering van 20 september 2016 zijn opmerkingen gemaakt over de wenselijkheid van een woonwensen onderzoek onder de bevolking van Ouder-Amstel. Wij willen benadrukken dat zo'n onderzoek belangrijk is en dat daarin met name items opgenomen zouden moeten worden rond de mogelijkheid om te blijven wonen binnen de eigen gemeente wanneer de zorgbehoefte toeneemt. Daarbij moet onderscheid gemaakt worden tussen de behoeften van ouderen enerzijds en mensen met een (chronische) ziekte en gehandicapten bij wie te verwachten valt dat de functionaliteiten gaan afnemen anderzijds.
- Wij begrijpen dat de gemeente minder invloed heeft op de particuliere woningmarkt dan op de huurwoningmarkt, maar de nadruk op het maken van prestatieafspraken met de woningcorporaties Eigen Haard en Woonzorg krijgen wel erg veel nadruk terwijl de invloed op de particuliere markt alleen benoemd wordt door het handhaven van de 70 -30 verhouding (koop- en huurwoningen). Wij zouden graag zien dat de gemeente actiever haar invloed gaat aanwenden om de beperkte, bouwlocaties zodanig te gaan inrichten dat er meer ruimte komt voor de woonbehoeften van ouderen en zorgbehoeftigen. Kan de gemeente zich hierover duidelijker uitspreken?
- Wij vinden het heel prettig dat de beslissingen rond de intramurale zorg voor wat betreft Ouderkerk zo goed uitpakken. Zo krijgt Theresia een mooi aantal verpleeghuisplaatsen en een aantal huurwoningen daarnaast waarvan de bewoners al naar gelang hun behoefte, zorg van Theresia kunnen inkopen. Welke invloed kan de gemeente uitoefenen op zorgaanbieders om de capaciteit in Duivendrecht uit te breiden want deze locatie is met de sluiting van Reigersbos wel erg slecht bedeed.
- Zou de gemeente willen aangeven aan welke nieuwe ontwikkelingen rond zorgbehoeftigen en wonen aandacht gegeven kan worden? Daarbij valt te denken aan 'gespikkeld wonen' (zorgwoningen verspreid over 'gewone' woonlocaties waardoor zorgbehoeftigen meer geïntegreerd kunnen wonen en deel kunnen blijven uitmaken van het gewone leven) zoals Woonzorg dat in andere gemeentes heeft toegepast?
En mogelijk zijn er ook andere ontwikkelingen die nagevolgd kunnen worden.

- In de nota wordt aangegeven dat het ‘middensegment’ van de woningen zowel voor wat betreft huur- als koopwoningen belangrijk is om te bedienen. Gestreefd wordt om via het project ‘Van Groot naar Beter’ op de huurmarkt de doorstroming te bevorderen. We begrijpen dat doorstroming een moeilijk te sturen element op de woningmarkt is maar we willen er ook hier voor pleiten dat de uitbreiding van het aanbod in de koopsector van met name kleinere appartementen die levensloopbestendig zijn en geschikt voor ouderen, van belang zijn.

Graag zien wij uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Ellen Forbes, voorzitter

A handwritten signature in black ink that reads "E. Forbes". The signature is written in a cursive style and is underlined with a single horizontal stroke.