



Postadres: A.M.J. Goudriaan  
Hoofdenburg 17  
1191 NA Ouderkerk aan de Amstel  
Telefoon: 06 28644697 (Secretaris)  
e-mail: wmo ww bouderamstel@gmail.com

Ouderkerk aan de Amstel, 9 februari 2012

Aan het college van b&w van de  
Gemeente Ouder-Amstel  
Postbus 35  
1190 AA Ouderkerk aan de Amstel

Geacht College,

Graag maken wij van de gelegenheid gebruik om u ongevraagd advies te geven over de effecten van het gemeentelijk woonbeleid op de doelgroepen van de Wmo.

De adviesraad spreekt hierbij de zorg uit over het volgende:

- er is een zeer beperkt aanbod van woonvoorzieningen voor de Wmo-doelgroep.
- de manier waarop verwezen wordt naar het aanbod aan woonvoorzieningen buiten de gemeente is onvoldoende;
- bij nieuwbouw binnen de gemeente wordt deze specifieke doelgroep niet bediend;
- de nieuwe huisvestingsregels en de daarbij behorende afname van sociale huurwoningen hebben tot gevolg dat het aanbod voor eventuele aanpassingen of al aangepaste woningen afneemt.

Op dit moment biedt onze gemeente alleen woonvoorzieningen voor ouderen, waarbij bij Reijgersbosch expliciet een keuze lijkt te worden gemaakt voor dementerende ouderen. Bij Theresia zijn de meeste plaatsen voor dementerende ouderen. Jongeren (iedereen onder de 65) worden verwezen naar "Ons Tweede Thuis" die vervolgens alleen buiten onze gemeente woonvoorzieningen heeft.

In Ouderkerk aan de Amstel is de Drieburg met senioren woningen alleen beschikbaar voor mensen met een inkomen lager dan (totaal AOW en pensioen) ongeveer 33.600,00 euro per jaar. Als het inkomen hoger is komt men niet in aanmerking (sociale huurgrens).

De consequenties van het huidige beleid in Ouder-Amstel zijn:

- er zijn geen woonvoorzieningen voor jongeren met een verstandelijke of lichamelijke beperking
- er zijn geen woonvoorzieningen voor mensen met Niet Aangeboren Hersenletsel (beperkingen na een infarct, beroerte, na kanker of een verkeersongeluk).
- er is geen aanbod van structureel rolstoeltoegankelijke woningen, eventueel met hulp op afroep voor bijvoorbeeld ouderen die niet dementeren, echtparen waarbij 1 van beide partners hulpbehoevend is en de ander nog werkt.
- er zijn geen voorzieningen voor jongeren die een lichtere vorm van beperking hebben en daardoor prima in een beschermde woonvorm zouden kunnen functioneren. Wanneer deze cliënten de gemeente gedwongen moeten verlaten, verliezen zij de bescherming van familie en vrienden.

*Advies 1: probeer bij de bestaande instellingen te beïnvloeden dat inwoners het dorp niet hoeven verlaten wanneer zij getroffen worden, maar dat er flexibeler met de huidige doelgroepen wordt omgegaan.*

*Advies 2: beding bij nieuwbouwplannen, van de zorgcentra en de woningbouwcoöperaties, dat er voor diverse doelgroepen wordt gebouwd.*

*Advies 3: label specifieke woningen voor specifieke doelgroepen zodat deze woningen niet uit de sociale sector vallen.*

De website van de gemeente geeft geen informatie over wonen met zorg.  
De website van de WMO-wijzer geeft de volgende verwijzing:

**Heeft u een handicap en lukt het u niet meer om zelfstandig te wonen?** Ga dan naar *Ons Tweede Thuis*. Samen met anderen woont u daar in een woongroep. Er zijn groepen voor kinderen, volwassenen, ouderen en mensen met een lichamelijke handicap. U hebt hiervoor een indicatie van het CIZ nodig. *Ons Tweede Thuis* helpt u bij de aanvraag. U kunt zich ook aanmelden bij het CIZ.

Dit betekent, dat de gemeente haar inwoners slechts de mogelijkheid of suggestie biedt om buiten Ouder-Amstel, dus uit hun sociale netwerk, met Ons Tweede Huis in zee te gaan. Alternatieven worden niet geboden, terwijl wij hebben vernomen dat inwoners van Ouder-Amstel ook elders in Groot Amsterdam terecht kunnen. Amstelveen, Buitenveldert, Amsterdam/Watergraafsmeer en Zuid-Oost zouden dan ook mogelijkheden bieden waardoor de bestaande sociale contacten en verbanden meer in stand kunnen blijven.

*Advies 3: De informatievoorziening via de WMO wijzer of gemeentelijke website kan worden verbeterd. Geef duidelijk aan waar inwoners van Ouder-Amstel terecht kunnen. Verder is onduidelijk voor welke woonsituaties het aanbod is bedoeld: rolstoelwoningen, rolstoelwoningen met zorg, woongroepen voor specifieke doelgroepen, verpleeghuizen of verzorgingshuizen.*

De nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot de sociale huurwoningen zijn zorgelijk. De gemeente heeft de plicht om 30% van de sociale huurwoningen te behouden. Wij signaleren dat de huur van veel sociale huurwoningen bij het verlaten worden verhoogd tot boven de sociale huurgrens. Dat heeft tot gevolg dat er schaarste optreedt van het aantal sociale huurwoningen in onze gemeente en er veel mensen, al dan niet met een beperking, gedwongen worden buiten de gemeente te gaan wonen.

Wij vernemen graag welke mogelijkheden het college ziet en welke instrumenten het college wil inzetten om de informatievoorziening te verbeteren over het aantal woonvoorzieningen voor de doelgroepen van de WMO.

Wij hopen dat vooral kwetsbare burgers de kans krijgen ongeacht leeftijd of beperking in de eigen vertrouwde omgeving te blijven wonen.

Met vriendelijke groet

Wmo/wwb-adviesraad Ouder-Amstel



A.M.J. Goudriaan, secretaris

## **Bijlage: onderbouwing**

De gemeente schetst in het conceptwoonbeleid de volgende uitgangspunten.

Wij willen bevorderen dat mensen zelfredzaam zijn, zelf keuzes kunnen maken over hoe zij hun leven willen inrichten en zoveel mogelijk de regie nemen over hun leven. We verwachten dat mensen die ondersteuning nodig hebben in eerste instantie zelf een oplossing zoeken. Voor mensen die belemmeringen ondervinden en deze niet zelf of met hulp uit de eigen omgeving kunnen oplossen biedt de gemeente voorzieningen. Deze voorzieningen zijn beschreven in Wmo-beleidsplan 2012-2015.

In eerste instantie is het doel dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen en functioneren. Voorwaarde hiervoor is dat iemand in ieder geval in staat is om een huishouden te voeren, zich in en om de woning te verplaatsen, zich lokaal per vervoermiddel te verplaatsen en medemensen te ontmoeten en op basis daarvan sociale verbanden aan te gaan. Dat moet gestimuleerd worden door er voor te zorgen dat mensen die ondersteuning, zoals aanpassingen en diensten, nodig hebben die ook kunnen krijgen. Vooral senioren verwachten in de toekomst gebruik te gaan maken van dergelijke aanpassingen en diensten. Momenteel maakt 14% van de senioren al gebruik van hulp bij het huishouden. Dit kan een particuliere hulp zijn die zij zelf hebben geregeld, of het is een hulp via de Wmo. Woningen die specifiek zijn gebouwd of aangepast voor mensen met een functiebeperkingen worden ook als zodanig gelabeld.

Voor die mensen die afhankelijk zijn van woonzorgvoorzieningen moet er de komende periode extra aandacht zijn voor combinaties van wonen en zorg. Daarbij gaat het om afstemmen van vraag en aanbod en moderniseren van bestaande voorzieningen. De bestaande zorgaanbieders zijn al bezig met modernisering en uitbreiding van bestaande woonzorgvoorzieningen. Voorbeelden daarvan zijn sloop en nieuwbouw van het Reijgersbosch (Woonzorg Nederland/Zonnehuisgroep) in Duivendrecht en gedeeltelijke vernieuwing van Theresia (Woonzorg Nederland/Zonnehuisgroep) en sloop en nieuwbouw van dagcentrum De Ronde Hoep (Ons Tweede Thuis) in Ouderkerk aan de Amstel. Voor het Reijgersbosch en Theresia betreft het vooral een modernisering. Voor de Ronde Hoep betekent het naast modernisering ook uitbreiding van de voorzieningen van dagcentrum naar begeleid wonen.

Verdere realisatie van nieuwe woonzorgvoorzieningen zijn in de Ouder-Amstel beperkt. Behalve de hierboven genoemde voorbeelden van renovatie/sloop en nieuwbouw van bestaande voorzieningen zal er in de periode van dit woonbeleid geen significante uitbreiding van het aantal zorgwoningen plaatsvinden.

### **Conclusie adviesraad:**

- De bestaande mogelijkheden worden nagenoeg niet uitgebreid;
- om zelfredzaamheid te bevorderen moeten mensen gebruik kunnen (blijven) maken van hun bestaande structuren, sociale contacten. Met de huidige plannen is dat niet mogelijk.